サウンディング事前調査票

１　基本情報

|  |  |
| --- | --- |
| 会社名 |  |
| 記入者 |  |

２　調査内容

1. 参加資格要件について

海部東部消防組合新庁舎整備事業における「参加資格要件（案）」を確認し、次頁に記載の項目についてご意見をお聞かせください。

参加資格要件（案）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 設計事業者 | 建設事業者 |
| 入札参加要件 | ・令和7年度において、海部東部消防組合の入札参加資格を有すること | |
| 資格要件 | ・建築士法（昭和 25 年法律第202号）第23条第１項の規定に基づき一級建築士事務所の登録を受けていること。 | ・建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第3条第１項の規定に基づき建築一式工事について特定建設業の許可を受けているもの。  ・経営規模等評価結果通知書の審査基準日が令和7年●月末日以降のもので、建築一式工事の総合評価値が●点以上の者であること。  ・複数の企業が建設業務を共同して実施(共同企業体で実施)することも可とし、その場合は1社以上の企業がすべての要件を満たしていること。 |
| 実績要件 | ・平成27年度以降に完了した延床面積3,000㎡以上の公共施設の実施設計において元請としての実績を有すること。ただし、延床面積1,000㎡以上の公設消防関連施設（消防本部、消防署、分署、出張所）について実施設計実績を有するものを優先する。 | ・平成27年度以降に竣工した延床面積 3,000 ㎡以上の公共施設（鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造または鉄骨造）の建築一式工事において元請（共同企業体の場合は構成員でも可）の施工実績を有すること。 |

1. 応募者の参加資格要件について、支障と感じている点があればお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

1. 応募者の参加資格要件について、会社の実績要件に加えて、主たる配置予定技術者についても同様の実績要件を求めた場合、本事業の参入意欲に影響はありますか。

|  |
| --- |
|  |

1. 地元企業の参画について
2. 本事業では、地元企業との連携が重要と考えています。本事業へ地元企業が参画するにあたり、必要な条件や障壁等があればご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

1. 事業スケジュールについて

事業スケジュールについて、組合の想定するスケジュールに対し提案のスケジュールがございましたらお聞かせください。ご提案スケジュールは、下記の実施時期及び期間の条件を満たした上でご記入ください。

・募集要項等の公表の時期：令和8年2月（予定）

・事業契約締結：令和8年9月

・新庁舎移転期：令和12年１月（予定）

・全事業終了：令和13年3月

＜組合の想定するスケジュール＞

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | R8 | | | | R9 | | | | R10 | | | | R11 | | | | R12 | | | | R13 |
| 3 | 6 | 9 | 12 | 3 | 6 | 9 | 12 | 3 | 6 | 9 | 12 | 3 | 6 | 9 | 12 | 3 | 6 | 9 | 12 | 3 |
| 募集要項等公表 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 提案書作成 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 落札者決定 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 新庁舎　完成 |  |  |  |  |  |
| 基本協定 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 新庁舎　移転期 |  |  |  |  |
| 事業契約締結 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 設計・申請 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 新庁舎　移転期 |  |  |  |  |  |  | 既設庁舎解体 |  |
| 解体工事 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 既設庁舎（第２・第３車庫）解体 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建設工事 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 供用開始 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

<ご提案のスケジュール>

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | R8 | | | | R9 | | | | R10 | | | | R11 | | | | R12 | | | | R13 |
| 3 | 6 | 9 | 12 | 3 | 6 | 9 | 12 | 3 | 6 | 9 | 12 | 3 | 6 | 9 | 12 | 3 | 6 | 9 | 12 | 3 |
| 募集要項等公表 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 提案書作成 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 新庁舎　完成 |  |  |  |  |  |
| 落札者決定 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 基本協定 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 新庁舎　移転期 |  |  |  |  |
| 事業契約締結 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 設計・申請 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 解体工事 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建設工事 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 供用開始 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

※ご提案のスケジュール上『新庁舎完成』と『新庁舎移転機』の時期の移動が必要であれば、変更いただいて構いません。

1. 物価変動等の対応方法について
2. 建設工事について

建設工事に対するサービス対価の改定における、スライド条項の考え方や望ましい改定時期、改定に用いる具体的な指標等について、ご意見や要望があればお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

1. その他
2. 事業内容について、懸念される点などご意見がございましたらお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

ご協力ありがとうございました。

回答先： 日本工営都市空間株式会社　官民連携部　（担当：西脇・山本）

E-mail:　 [amatobu\_firedepartment@n-koei.co.jp](mailto:amatobu_firedepartment@n-koei.co.jp)

℡：　052-979-3788

回答期限： 令和７年6月18日（水）17：00